

110m<sup>2</sup> ATHENS | GREECE

# seaview smart home

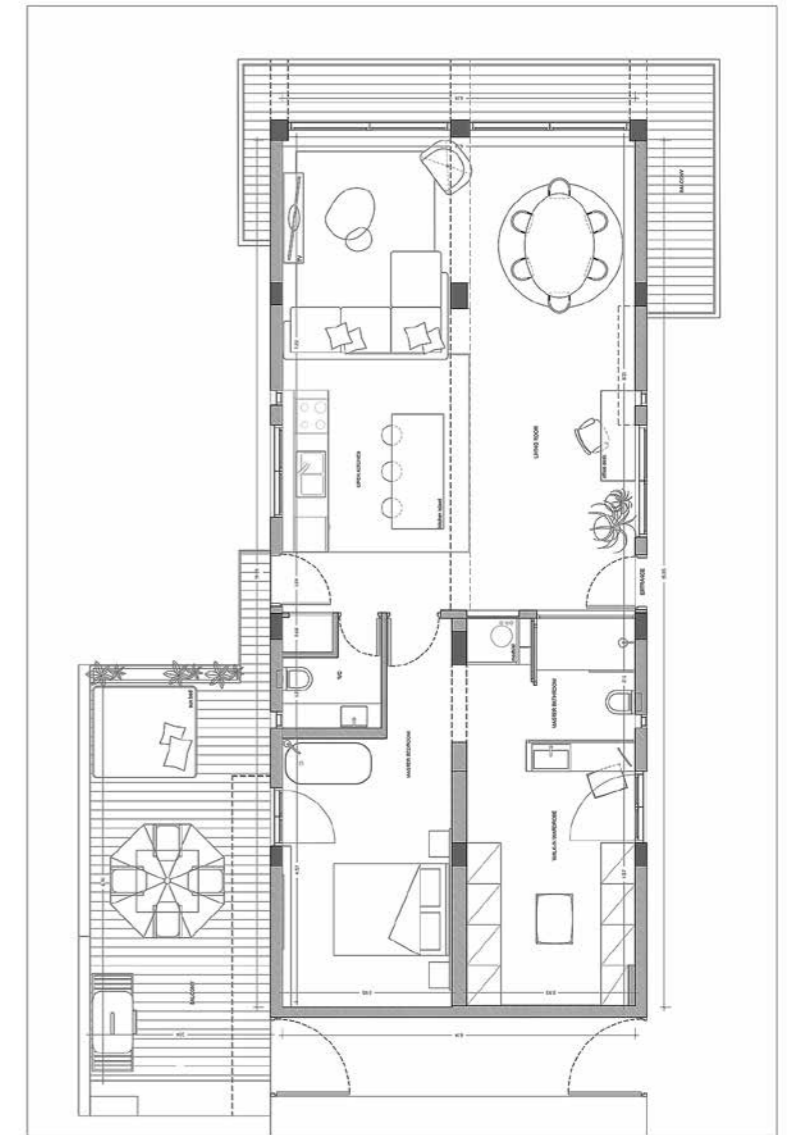
design by  
**DEZONE ARCHI+**  
head designer **TASOS CHRISTOFILOPOULOS**  
project architect **EIRINI VIAROPOULOU**  
lighting study **SKIA LIGHTING**  
construction **A. PAVLOPOULOS CONSTRUCTIONS**  
smart home solutions **INTELLIHOME 3ALPHA**

text **DEZONE ARCHI+**  
photos **PANAGIOTIS VOUMVAKIS**

Το διαμέρισμα δεύτερου ορόφου στον Λαιμό Βουλιαγμένης ανακαινίσθηκε ριζικά, με το μεγαλύτερο μέρος του εσωτερικού να αποξηλώνεται και να ανασχεδιάζεται με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου έξυπνου σπιτιού (smart home).

The second-floor apartment on the Vouliagmeni waterfront of Athens was radically transformed, with most of the interior removed and redesigned to make a contemporary smart home.





Η κύρια ιδέα προέβλεπε τη δημιουργία ενός χώρου με αφαιρετικό σχεδιασμό, εξαιρετικά υλικά και υπερσύγχρονες λύσεις, θέτοντας στο επίκεντρο το τοπίο, που είναι ορατό από οποιοδήποτε, σχεδόν, μέρος της κατοικίας. Ήπιες αποχρώσεις και έντονες λεπτομέρειες αποδίδουν αισθητική αφαιρετικής πολυτέλειας, ενώ οι λιτές γραμμές συμβάλλουν στη δημιουργία ενός ιδιαίτερα ατμοσφαιρικού αποτελέσματος. Η στενόμακρη τυπολογία οδήγησε στη διάτμηση της κάτοψης σε κάθετες λειτουργικές ζώνες, που οριοθετήθηκαν με διαφορετικές επενδύσεις σε τοίχους και οροφή και, σημειακά, στο δάπεδο.

The idea was to create a space where abstract design, prime materials and cutting-edge technology would frame the view of the landscape, provided from almost every corner of the house. Subdued colors and discrete detailing merge into an air of luxury, and minimal lines contribute to an atmospheric result. The oblong floor plan was divided in vertical zones, demarcated with different materials cladding the walls, the roof and segments of the floor.







Οι απαλές γήινες αποχρώσεις μπεζ, γκρι και υπόλευκου δίνουν την αίσθηση της παραθεριστικής κατοικίας και καταλήγουν στο λευκό, όσο το βλέμμα πλησιάζει την παραλία. Συνοχή προσδίδουν οι ορειχάλκινες λεπτομέρειες που επαναλαμβάνονται στους αρμούς των δαπέδων και τα τελειώματα των επενδύσεων της οροφής και επίσης, σε πόμολα, φωτιστικά και άλλα διακοσμητικά στοιχεία. Ο κύριος χώρος αποτελείται από ενιαίο σαλόνι και κουζίνα, όπου βασικά χαρακτηριστικά είναι οι επενδύσεις και οι κρυφοί φωτισμοί. Στο master bedroom η ζώνη περιλαμβάνει τον χώρο του υπνοδωματίου και του walk in closet, που διαχωρίζονται από μεσοτοιχία.

Gentle earthly tones of beige, grey and cream evoke a vacation home, and fade into white as the gaze approaches the waterfront. Coherence is achieved with visible bronze detailing at the floor and ceiling joinery, as well as on door handles, lights and other decorative elements. The main space includes an open-plan lounge and kitchen and is distinguished by different claddings and indirect light. The sleeping zone contains the master bedroom and walk-in closet, divided by a partition. The walls and ceiling are dressed in Japanese upholstery, inspired by the energy of nature.







Στους τοίχους και το ταβάνι χρησιμοποιείται ταπετσαρία ιαπωνικού σχεδιασμού, εμπνευσμένη από την ενέργεια της φύσης. Η ειδική μεταλλική κατασκευή ντουλάπας με bronze τζάμια και καθρέφτες δημιουργεί ένα παιχνίδι αντανακλάσεων και διευρύνει τον χώρο. Η ζώνη των λουτρών αποτελείται από το en suite μπάνιο, με το έπιπλο νιπτήρα σε επικοινωνία με το walk-in closet και την ανοιχτή μπανιέρα και επίσης, από το WC των επισκεπτών. Η επιθυμία για θέα προς τη θάλασσα από κάθε δυνατό σημείο καθόρισε τον σχεδιασμό και του κλειστού μέρους του λουτρού: η όψη αποτελείται από τζάμι εναλλασσόμενης διαφάνειας, το οποίο είτε απομονώνει τον χώρο οπτικά με εφέ αμμοβολής, είτε γίνεται διαφανές, επιτρέποντας ανεμπόδιστη θέα μέσα από το μπάνιο. #

The bespoke metal closet features glass and mirrors in bronze finish, generating a game of reflections that amplifies space.

The service zone includes the en-suite bathroom, where the dresser sink is adjacent to the walk-in closet and open bathtub, as well as the guest bathroom.

The desire for uninterrupted sea views from any possible corner also informed the design of the closed bathroom: the façade is dressed in switchable glass, that can change from frosted to transparent, providing the interior with seamless sights. #

